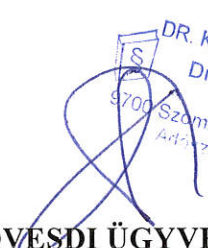


Fogyatékkal Élőket és Hajléktalanokat Ellátó Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

ALAPÍTÓ OKIRATA (módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva)

Ezen okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem
Szombathelyen, 2020.július 31.


DR. KÖVESDI ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Kövesdi Zoltán ügyvéd
9700 Szombathely, Géfin Gyula u. 22.
KASZ:36064060


DR. KÖVESDI ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Kövesdi Zoltán
ügyvéd
9700 Szombathely, Géfin Gyula u. 22.
Adószám: 18892594-2-18

Dr. Kövesdi Zoltán ügyvéd
KASZ: 36064060

ALAPÍTÓ OKIRAT
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva
- ahol a módosítások dőlt betűvel szedettek -

A **Fogyatékkal Élőket és Hajléktalanokat Ellátó Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** – beolvadást megelőző elnevezései: Regionális Szociális Forrásközpont Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, illetőleg Regionális Szociális Forrásközpont Közhasznú Társaság – alapítója a társaság 1998. szeptember 25. napján kelt létesítő okiratát és annak módosítását egységes szerkezetbe foglalja a **Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény** (a továbbiakban: Ptk.) alapján:

I.
Általános adatok

1. **A társaság cégneve:** Fogyatékkal Élőket és Hajléktalanokat Ellátó Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített neve: Fogyatékkal Élőket és Hajléktalanokat Ellátó Nonprofit Kft.

2. **A társaság székhelye és telephelyei:**

A társaság székhelye: 9700 Szombathely, 11-es Huszár út 116.

A társaság telephelyei: 9700 Szombathely, Zanati út 1.
 9700 Szombathely, Óperint út 1.
 9700 Szombathely, Kolozsvár u. 27,
 9700 Szombathely, Szent László király út 19. II. em. 16.
 9700 Szombathely, Rohonci út 36. VII. em. 22
 9700 Szombathely, Vörösmarty u. 36-6.
 9700 Szombathely, Petőfi S. u. 7. fszt.5.
 9700 Szombathely, Bem J. u. 14. fszt.1.
 9700 Szombathely, Sas u. 2.
 9700 Szombathely, Bem J. u. 21/b 3. em.13.
 9700 Szombathely, Paragvári u. 86. 4/98
 9700 Szombathely, Paragvári u. 86. 4/93
 9700 Szombathely, Paragvári u. 86. 3/81.
 9700 Szombathely, Söptei u. 36.
 9700 Szombathely, Dr. Szabolcs Z. u. 1. 2. em. 201.
 9700 Szombathely, Nádasdy F. u. 17. I/6.
 9700 Szombathely, Kálvária u. 6. fszt. 3.
 9700 Szombathely, Szövő u. 56. fszt.5.

3. **Az alapító neve:** Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata
 Szombathely, Kossuth Lajos u. 1-3.

4. **A társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szerv:**
 Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata
 9700 Szombathely Kossuth Lajos u 1-3.

DR. KÖVESDI ÜGYVÉDI IRODA
 Dr. Kövesdi Zoltán
 ügyvéd
 9700 Szombathely, Géfin Gyula u. 2?
 Adószám: 188929942-18
 Dr. Kövesdi Zoltán ügyvéd
 KASZ: 36064060

5. **A társaság tevékenységi köre:**

Főtevékenység (TEÁOR'08 szerint): 87.90 Egyéb bentlakásos ellátás

Egyéb közhasznú tevékenységek:

- 16.23 Épületasztalos-ipari termék gyártása
- 16.29 Egyéb fa-, parafatermék, fonott áru gyártása
- 17.23. Irodai papíráru gyártása
- 17.29 Egyéb papír-, kartontermék gyártása
- 18.12 Nyomás (kivéve: napilap)
- 18.20. Egyéb sokszorosítás
- 31.01 Irodabútor gyártása
- 31.09 Egyéb bútor gyártása
- 32.40 Játékgyártás
- 38.11 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
- 43.32 Épületasztalos-szerkezet szerelése
- 43.33 Padló-, falburkolás
- 43.34 Festés, üvegezés
- 43.39 Egyéb befejező építés m.n.s.
- 47.78 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
- 47.89 Egyéb áruk piaci kiskereskedelme
- 47.99 Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem
- 49.32 Taxis személyszállítás
- 49.41 Közúti áruszállítás
- 49.42 Költöztetés
- 62.01 Számítógépes programozás
- 63.99 Máshova nem sorolt egyéb információs szolgáltatás
- 68.20 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 69.20 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
- 70.21 PR, kommunikáció
- 72.20 Társadalomtudományi humán kutatás, fejlesztés
- 74.30 Fordítás, tolmácsolás
- 74.90 Máshova nem sorolt egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
- 77.11 Személygépjármű kölcsönzés
- 77.12 Gépjárműkölcsönzés
- 77.39 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
- 78.10 Munkaerő-közvetítés
- 78.30 Egyéb emberi erőforrás gazdálkodás
- 81.21 Általános épülettakarítás
- 81.22 Egyéb épület-, ipari takarítás
- 81.29 Egyéb takarítás
- 81.30 Zöldterület-kezelés
- 82.19 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
- 82.30 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
- 82.92 Csomagolás
- 82.99 Egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
- 85.10 Iskolai előkészítő oktatás
- 85.20 Alapfokú oktatás
- 85.32 Szakmai középfokú oktatás
- 85.41 Felső szintű, nem felsőfokú oktatás

DR. KÖVESDI ÜGYVÉDI IRODA
 Dr. Kövesdi Zoltán
 ügyvéd
 9700 Szombathely, Gázin Gyula utca 22.
 Adószám: 18592001-2-18-00000000
 Dr. Kövesdi Zoltán ügyvéd
 KASZ: 36064060

- 85.59 Máshova nem sorolt egyéb oktatás
- 85.60 Oktatást kiegészítő tevékenység
- 86.21 Általános járóbeteg-ellátás
- 87.20 Mentális, szenvedélybeteg bentlakásos ellátása
- 87.30 Idősek, fogyatékosok bentlakásos ellátása
- 88.10 Idősek, fogyatékosok szociális ellátása bentlakás nélkül
- 88.99 M. n. s. egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül
- 94.12 szakmai érdekképviselő
- 94.99 Máshova nem sorolt egyéb közösségi, társadalmi tevékenység

A tagoknak tudomásuk van arról, ha egy tevékenység folytatását jogszabály képesítéshez köti, a képesítéshez kötött tevékenységet a társaság csak akkor folytathatja, ha tagjai, vagy alkalmazottai között van olyan személy, aki a hatályos jogszabályokban előírt képesítési követelményeknek megfelel.

A tagoknak tudomásuk van arról is, ha egy tevékenység folytatását jogszabály hatósági engedélyhez vagy egyéb előírásához köti, a társaság a tevékenységét csak az engedély, bejelentési vagy egyéb előírásban meghatározott feltétel teljesítésének birtokában kezdheti meg, illetve folytathatja.

A társaság gazdasági-vállalkozási tevékenységet csak közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végez.

A társaság nem zárja ki, hogy az alapítón kívül más is részesülhessen a közhasznú szolgáltatásokból

A társaság az Ectv. 34. § (1) a) pontja alapján. az alábbi közhasznú tevékenységeket látja el:

1. Idősek, fogyatékosok ellátása bentlakás nélkül (nevelés, oktatás, képességfejlesztés)
közfeladat: Fogyatékos emberek nappali ellátása
vonatkozó jogszabályhely: 1993. évi III. tv. 57. § (1) bek. j.)
2. M.n.s. egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül
közfeladat: Fogyatékos Emberek Támogató Szolgálatának működtetése,
vonatkozó jogszabályhely: 1993. évi III. tv. 57. § (1) h) pont
3. Fogyatékos, megváltozott munkaképességű emberek részére nyújtott munkaerő-piaci szolgáltatások
közfeladat: a munkaerőpiacon hátrányos helyzetű rétegek képzésének, foglalkoztatásának elősegítése és kapcsolódó szolgáltatások
vonatkozó jogszabályhely: 1991. évi IV. tv. 13/A. §
4. Felnőttképzés és a hozzá kapcsolódó szolgáltatások
közfeladat: felnőttképzés
vonatkozó jogszabályhely: a felnőttképzésről szóló 2013. évi LXXVII. tv. 1. § (2)-(3) bek.
5. Emberi és állampolgári jogok védelme
közfeladat: jogvédelmi feladatok: gyermekek jogai, a jövő nemzedékek érdekei, nemzetiségek jogai, leginkább veszélyeztetett társadalmi csoportok jogai

Dr. Kövesdi Zoltán ügyvéd
9700 Szombathely, Géfin Gyula u. 22.
Adószám: 18892664-2-11
Dr. Kövesdi Zoltán ügyvéd
KASZ: 36064060

vonatkozó jogszabályhely: az alapvető jogok biztosáról szóló 2011. évi CXI tv. 1. § (2) bek. Magyarország Alaptörvényének SZABADSÁG ÉS FELELŐSSÉG részében található 1.cikk (1) bekezdése

6. Közhasznú szervezetek számára biztosított – csak közhasznú szervezetek által igénybe vehető – szolgáltatások”
közfeladat: támogatja a lakosság önszerveződő közösségeit, erősíti a település önfenntartó képességét
vonatkozó jogszabályhely: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 6. § a) -b) pont

7. Szociális tevékenység
Közfeladat: a helyi önkormányzat feladata a gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások biztosítása
Vonatkózó jogszabályhely: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011 évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 8. pontja

8. Nevelés és oktatás, képességfejlesztés, ismeretterjesztés
Közfeladat: az állam gondoskodik a köznevelési alapfeladatok ellátásáról (az óvodai nevelés kivételével)
Vonatkózó jogszabályhely: 2011. évi CXC. törvény 4.§ (1) a) -u)

9. Hátrányos helyzetű csoportok társadalmi esélyegyenlőségének elősegítése
Közfeladat: a helyi önkormányzat feladata a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása
Vonatkózó jogszabályhely: 2011 évi CLXXXIX. törvény. 13.§ (1) bekezdés 10. pontja

10. Magyarországi nemzeti és etnikai kisebbségekkel kapcsolatos tevékenység
Közfeladat: a helyi önkormányzat feladata a nemzetiségi ügyek ellátása
Vonatkózó jogszabályhely: 2011 évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 16. pontja

11. Rehabilitációs foglalkoztatás

Közfeladat:

- az állam központi szerveinek és a helyi önkormányzatoknak a feladata szociális ellátás feltételeinek biztosítása (az egyének önmagukért és családjukért, valamint a helyi közösségeknek a tagjaikért viselt felelősségén túl),
- a Szoc.tv. 99/B-99/E§-ai szerinti intézményen belüli foglalkoztatás biztosítása
- Az állam köteles gondoskodni a fogyatékos személyeket megillető jogok érvényesítéséről, a fogyatékos személyek hátrányait kompenzáló intézményrendszer működtetéséről a nemzetgazdaság mindenkori lehetőségeivel összhangban

Vonatkózó jogszabályhely: a szociális ellátásról és igazgatásról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban Szoc.tv.) 2.§, 99/B-99/E§ A fogyatékos személyek jogairól, valamint esélyegyenlőségük előmozdításáról szóló 1998. évi XXVI. törvény 2.§ (5) bekezdése

DR. KÖVESDI ZOLTÁN
Dr. Kövesdi Zoltán ügyvéd
9700 Szombathely, Adószabó utca 22.
KASZ: 36064060
136/2019. (V. 15.) Gyula u. 22.

6. **A társaság működésének időtartama:**

A társaság határozatlan időre alakul és tevékenységét a jelen társasági szerződés aláírásának napján kezdi meg.

7. **A társaság törzstőkéje: 20.000.000,-** (azaz húszmillió) forint, amelyből

- pénzbeli betét: 6.000.000,- (azaz: hatmillió) forint,
- nem pénzbeli betét: 14.000.000,- (azaz: tizennégymillió) forint

8. A társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.

9. **A társaság feladata, célja, jogállása:**

A társaság a fogyatékos személyek életminőségének javítása, önrendelkezésének biztosítása, egyéni életkörülményeinek javítása érdekében speciális szolgáltatásokat nyújt a látás-, mozgás-, hallássérült, értelmi fogyatékos és halmozottan sérült emberek részére. Emellett a szociális ellátások és szolgáltatások körében kutatási programokat végez, továbbá szolgáltatásokat nyújt, valamint képzéseket szervez természetes személyek és intézmények, más szervezetek részére. A társaság által ellátandó feladatot az Ectv. rendelkezései szerint közhasznú szervezetként végzi. A nonprofit társaság tevékenységével és gazdálkodásával kapcsolatos adatokat és információkat a saját honlapján teszi közzé.

A Fogyatékkal Élőket és Hajléktalanokat Ellátó Nonprofit Kft. Támogató Szolgálatot, valamint Fogyatékos Emberek Nappali Szolgálatát működteti Szombathelyen és Szombathely kistérségében.

A Társaság a Fogyatékos Emberek Nappali Központjában, a Nappali Szolgálat keretében szervezi meg a fogyatékos emberek számára a munka rehabilitációs és fejlesztő felkészítő foglalkozást.

A társaság a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény alapján a hajléktalan személyek ellátását végzi a legkorszerűbb szakmai követelmények figyelembevételével, továbbá Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése által jóváhagyott közfoglalkoztatási terv alapján közfoglalkoztatási programokat szervez, az intézményi jogviszonnyal rendelkezők részére munkarehabilitációs, valamint fejlesztő-felkészítő foglalkoztatást működtet.

A az alapító okirat 5. pontjában írt közfeladatok megvalósulását elősegítő feladatokat látja el, ennek keretén belül

- nappali intézményt,
- átmeneti szállást,
- éjjeli menedékhelyet,
- hajléktalanok otthonát,
- időszakos férőhelyet
- 2 nappali intézményhez integrált utcai szolgálatot működtet.

DR. KÖVESDI ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Kövesdi Zoltán
ügyvéd
9700 Szombathely, Géfin Gyula u. 22.
Adószám: 18892994-2-18

Dr. Kövesdi Zoltán ügyvéd
KASZ: 36064060

II. Pénzügyi feltételek

1. A tagok törzsbetétei és esedékessége:

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata: 20.000.000, - (azaz: húszmillió) forint, ebből

- pénzbeli betét: 6.000.000, - (azaz: hatmillió) forint,
- nem pénzbeli betét: 14.000.000, - (azaz: tizennégymillió) forint

A törzsbetétek befizetése, az apport rendelkezésre bocsátása megtörtént.

2. Az alapítás költségei:

A társaság alapításának költségeit az alapítók viselik törzsbetéteik arányában.

3. A társaság gazdálkodása:

A társaság a taggyűlés által jóváhagyott éves gazdálkodási terv alapján gazdálkodik. Az éves gazdálkodási időszak tárgyév január 1. napjától december 31-ig tart. Az alakulás évében a gazdálkodási időszak 1998. július 1. napjától 1998. december 31. napjáig tart. A társaság tevékenységéről évente, a fenti időpontban fennálló helyzet alapján mérleget és eredménykimutatást kell készíteni.

4. A közhasznú szervezet ellátási szerződés szerint látja el az alapító okiratban szereplő közhasznú tevékenységét.
5. A társaság a központi költségvetéstől, illetve az alapítótól kapott támogatás feltételeit és módját írásban kötött szerződésbe foglalja
6. A társaság gazdálkodási tevékenységét a számvitelről szóló 2000. évi C tv. alapján köteles végezni. Az éves beszámoló jóváhagyásával egyidejűleg közhasznúsági mellékletet készít.
7. A társaság az államháztartás alrendszeréből – normatív állami támogatás esetén a MÁK-kal kötött szerződés szerint – csak írásbeli szerződés alapján részesülhet támogatásban.
8. A társaság, mint közhasznú szervezet saját nevében, illetve a társaság javára adományokat gyűjthet. Az adománygyűjtés csak a szervezet írásbeli meghatalmazása alapján végezhető.
9. A társaság a befektetési szabályzatban rögzítettek szerint befektetési tevékenységet folytathat.

III. A társaság és a tagok közötti jogviszony

1. Pótbefizetés:

A tagok a társaság esetleges veszteségének pótlására pótbefizetési kötelezettséget nem vállalnak.

2. A tagok egyéb vagyoni értékű szolgáltatásai:

Az Alapító a társasággal az ellátási kötelezettsége körébe tartozó szociális feladatok ellátására ellátási szerződést köt, amelyben meghatározza kötelező jelleggel egyéb vagyoni értékű szolgáltatásait.

Dr. Kövesdi Zoltán ügyvéd
KASZ: 36064060

3. Eredményrészesedés:

A társaság tevékenységéből származó nyereség nem osztható fel, azt az I.5./ pontban meghatározott tevékenységre kell fordítani.

4. Üzletrész átruházása:

A társaság tagja üzletrészét (jogait és a társaság vagyonából őt megillető hányadot) másik tagra szabadon, külső félre a közgyűlés beleegyezésével ruházhatja át.

Erre irányuló szándékát a tag köteles legalább 15 nappal korábban – az ügyvezetőhöz intézett írásbeli nyilatkozattal a társaságnak bejelenteni.

Átruházási szándék bejelentése esetén a társaság tagjait, illetve a társaságot, továbbá a legfőbb szerv által kijelölt személyt – ebben a sorrendben – az illető üzletrész vonatkozásában elővásárlási jog illeti meg.

Amennyiben a jogosultak elővásárlási jogukkal a bejelentéstől számított 15 napon belül írásbeli nyilatkozattal nem élnek, az üzletrész a társasággal tagsági viszonyban nem álló külső személyre szabadon átruházható.

Az üzletrész átruházása folytán az átvevő tag üzletrésze az átruházott üzletrész arányában változik, illetve a külső személy - a tagjegyzék egyidejű módosítása mellett – a társaság tagjává válik, az átruházó jogai és kötelezettségei reá szállnak át.

A törzsbetét minimális mértékére vonatkozó rendelkezéseket átruházás esetén is alkalmazni kell. Az üzletrész felosztásához a társaság hozzájárulása szükséges.

IV.

A társaság szervezete

A társaság Ptk. szerinti legfőbb szerve (taggyűlés) hatáskörébe tartozó kérdésekben Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának közgyűlése (a továbbiakban: közgyűlés) Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának gazdasági ügyeket ellátó bizottsága (a továbbiakban: gazdasági ügyeket ellátó bizottság) valamint Szombathely Megyei Jogú Város Polgármestere (a továbbiakban: polgármester) dönt az alábbiak szerint megosztott hatáskörben:

A közgyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- a) pótbefizetés elrendelése és visszafizetése, a törzstőke felemelése és leszállítása,
- b) üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése,
- c) a tag kizárásának kezdeményezéséről való határozat,
- d) a magához vont üzletrész tagok általi megvásárlásának elhatározása,
- e) az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása,
- f) a felügyelő bizottsági tagok megválasztása, visszahívása, a felügyelő bizottság díjazásának megállapítása
- g) a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása,
- h) más gazdasági társaság alapításáról, illetve működő társaságba tagként való belépésről történő döntés,
- i) a társasági szerződés módosítása,
- j) döntés minden olyan kérdésben, amit törvény vagy az alapító okirat/társasági szerződés a legfőbb szerv kizárólagos hatáskörébe utal.
- k) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelynek értéke a 10 Millió forintot meghaladja
- l) elővásárlási jog gyakorlása a társaság által
- m) az elővásárlásra jogosult személy kijelölése
- n) az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása
- o) eredménytelen árverés esetén döntés az üzletrészről

DR. KÖVESDI ZOLTÁN
 ügyvéd
 9700 Szombathely, Géfin Gyula u. 22.
 Adószám: 13890694-2-10
 KASZ: 36064060

- p) a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása
- q) a társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése
- r) az elismert vállalatcsoport létrehozásának előkészítéséről és az uralmi szerződés tervezetének tartalmáról való döntés, az uralmi szerződés tervezetének jóváhagyása
- s) törzstőkeemelés esetén a tagok elsőbbségi jogának kizárása
- t) törzstőkeemelés során az elsőbbségi jog gyakorlására jogosultak kijelölése
- u) törzstőke felemelésekor, illetve az elsőbbségi jog gyakorlása esetén a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása
- v) törzstőke leszállításakor a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása
- w) a társaság és az általa alapított Forrásközpont Közhasznú Alapítvány közötti szerződések jóváhagyása, amennyiben a szerződés értéke (egy összegben, illetve éves szinten) 1.000.000,- Ft-ot meghaladja

A gazdasági ügyeket ellátó bizottság hatáskörébe tartozik:

- a) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, melyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy azok közeli hozzátartozójával köt, kivéve, ha az utóbbi szerződés megkötése a társaság szokásos tevékenységéhez tartozik,
- b) az alapításért felelős tagok, a vezető tisztségviselők, a könyvvizsgáló és a felügyelő bizottsági tagok ellen kártérítési igények érvényesítése,
- c) a számviteli törvény szerinti beszámoló, féléves beszámoló, közhasznúsági melléklet és üzleti jelentés elfogadása, ideértve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntést,
- d) a szervezeti és működési szabályzat elfogadása,
- e) felügyelő bizottság ügyrendjének jóváhagyása kérdésében.
- f) a szakmailag illetékes önkormányzati bizottság(ok) előzetes véleményezésével az üzleti terv elfogadásáról
- g) a díjazás megválasztáskor történő megállapítása kivételével az ügyvezetők javadalmazásáról

Amennyiben a gazdasági ügyeket ellátó bizottság a hatáskörébe tartozó társasági napirend tárgyalásakor tulajdonosi beavatkozás szükségességét állapítja meg, köteles a napirendet és a döntési javaslatot a Közgyűlés elé terjeszteni

A társaság legfőbb szervének hatáskörébe tartozó, a közgyűlés, illetve a gazdasági ügyeket ellátó bizottság kizárólagos hatáskörébe tartozó feladatok között fel nem sorolt kérdésekben a polgármester dönt.

A társaság tulajdonában lévő ingatlan és portfólió vagyon elidegenítésére, megterhelésére, beruházásra üzleti tervnek megfelelően kerülhet sor. Az üzleti tervben tervezett elidegenítés, megterhelés, beruházás kérdésében

- a) 35 millió forint forgalmi érték felett a Közgyűlés,
- b) 15-35 millió forint forgalmi érték között a gazdasági ügyeket ellátó bizottság,
- c) 15 millió forint forgalmi érték alatt a polgármester dönt.

A társaság tulajdonában lévő ingatlan és portfólió vagyon üzleti tervében nem szereplő elidegenítés, megterhelés, beruházás kérdésében minden esetben a Közgyűlés dönt.

A legfőbb szerv a társaság ügyeiben történő döntéshozatal céljából szükség szerint, de legalább évente egy alkalommal ülésezik. Az ülésezés összehívásának rendjére, a napirend közlésének módjára, az ülések

Dr. Kövesdi Zoltán ügyvéd
KASZ-36064060

nyilvánosságára, valamint a határozathozatalra és a határozatképességre a legfőbb szerv szervezeti és működési szabályzatában meghatározottak az irányadók.

A legfőbb szerv ülésére tanácskozási joggal meg kell hívni a véleményezési jog gyakorlására jogosult személyeket. A véleményezési jog gyakorlására az ügyvezető, illetve a felügyelő bizottság tagjai jogosultak. A véleményezési jog gyakorlására sor kerülhet a legfőbb szerv ülésén, vagy rendkívüli esetben írásban, ülésen kívül is. Amennyiben a véleményezési jog gyakorlására az ülésen kerül sor, arra a véleményezési joggal rendelkező személyeket a napirend közlésével, legalább az ülést megelőzően 10 nappal kell értesíteni. Amennyiben az ülést nem szabályszerűen hívták össze, döntés csak akkor hozható, ha a véleményezési jog jogosultjai jelen vannak és ez ellen nem tiltakoznak. Az ülésen sem az ügyvezetőt, sem a felügyelő bizottság tagjait meghatalmazott személy nem képviselheti.

Az ülések nyilvánosak, arról jegyzőkönyvet kell vezetni, melyet a legfőbb szerv szervezeti és működési szabályzatában meghatározottak szerint kell elkészíteni és hitelesíteni. A jegyzőkönyvet a véleményezési jog jogosultjai aláírásukkal hitelesítik.

Nem kell a véleményezési jog jogosultjának a véleményét beszerezni, ha a legfőbb szerv döntésének tervezete a véleményezési jog jogosultját kötelezettség, vagy felelősség alól mentesíti, vagy bármilyen más előnybe részesíti, továbbá, ha a jogosult személy a jogügyletben egyébként érdekel, vagy ellen pert kell indítani.

A legfőbb szerv társasággal kapcsolatos ügyekben hozott határozatairól írásbeli értesítést követően az ügyvezető folyamatos nyilvántartást vezet. A nyilvántartásból megállapíthatónak kell lennie a döntés tartalmának, időpontjának, illetve a véleményezési jog jogosultjainak esetleges észrevételeinek, továbbá a döntést támogatók és azt ellenzők számarányának. Ügyvezető köteles gondoskodni a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések szerint nyilvánosságra hozandó, illetve közzétételi kötelezettséggel érintett adatok, tények, határozatok, szerződések helyben szokásos módon (a társaság hirdetőtáblája és saját honlap) történő nyilvánosságra hozataláról és közzétételéről, valamint annak az érintettekkel történő közléséről.

A legfőbb szerv határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki, vagy akinek közeli hozzátartozója (Ptk. 8.:1§ (1) bek.) a határozat alapján

- a) kötelezettség vagy felelősség alól mentesül,
- b) bármilyen más előnyben részesül,
- c) illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt.

Nem minősül előnynek a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásai keretében a bárki által igénybe vehető nem pénzügyi szolgáltatás, illetve az alapító okiratban meghatározott cél szerinti juttatás.

Amennyiben a véleményezési jog gyakorlására ülésen kívül kerül sor, a legfőbb szerv a döntéshozatalt megelőzően az ügyvezető és a felügyelő bizottság tagjai részére köteles írásban megküldeni. A véleményezési jog jogosultjai a véleményüket a kézhezvételtől számított 8 napon belül kötelesek eljuttatni a legfőbb szerv részére. Az írásos véleményeket akár postai úton, akár személyesen lehet eljuttatni a legfőbb szerv részére. Mind a vélemények kikérése, mind pedig a vélemények megfogalmazása során a felek kötelesek olyan módon rendelkezésre bocsátani az iratokat, hogy a határidők betartása, az érdemi vélemények megfogalmazása és azok átadása biztosítható legyen. A legfőbb szerv döntése csak abban az esetben érvényes, ha azt a véleményezési jog jogosultjai írásban véleményezték, ideértve azt az esetet is, ha valamely jogosult különvéleményt juttatott el a legfőbb szervhez.

A legfőbb szerv döntései nyilvánosak, azokat a helyben szokásos módon kihirdetik, de az érintettekkel a határozat meghozatalától számított 15 napon belül postai úton is közölni kell. Emellett az ügyvezető köteles a döntések nyilvánosságát biztosítani. A közhasznú szervezet működésével kapcsolatosan keletkezett iratokba az ügyvezető előzetes értesítése és közreműködése mellett bárki betekinthez, saját

Dr. Kövesdi Zoltán ügyvéd
9700 Szombathely, Géfin Gyula u. 22.
Adószám: 18892994-2-10
KASZ: 36064060

költségére az iratokról másolatot készíthet. A közhasznú szervezet működése során a társaság nyilvánosságát folyamatosan biztosítani kell.

A társaság működésének részletes szabályait az ügyvezető által elkészített és a legfőbb szerv által jóváhagyott szervezeti és működési szabályzat, valamint ügyrend tartalmazza.

Az államháztartás alrendszeréhez tartozó vagyonnal rendelkező közhasznú szervezet köteles pályázatot kiírni, ha az általa nyújtott cél szerinti juttatás az évi egymillió forintot meghaladja, kivéve, ha törvény vagy kormányrendelet a közalapítvány közfeladatára tekintettel más eljárási rendet állapít meg. Nem tartoznak e kötelezettség körébe a nyugellátás jellegű ellátások és a természetes személyek részére nem ösztöndíj jelleggel nyújtott olyan természetbeli ellátások, amelyek értéke nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének tízszeresét.

V.

Ügyvezető, felügyelő bizottság, könyvvizsgáló

1. Ügyvezető:

A társaság tevékenységét – a jogszabályok és a legfőbb szerv határozatai alapján – az ügyvezető irányítja és szervezi.

Az ügyvezető feladatai:

- a./ a társaság képviselője a bíróság, a hatóságok előtt, valamint harmadik személlyel szemben,
- b./ szerződések, megállapodások megkötése,
- c./ a társaság munkaszervezetének irányítása, a társaság alkalmazottai tekintetében a munkáltatói jogok gyakorlása,
- d./ a társaság tevékenységével kapcsolatos nyilvántartások, könyvek vezetése,
- e./ az éves gazdálkodási terv, mérleg és eredménykimutatás elkészítése,
- f./ a társaság tagjegyzékének folyamatos vezetése,
- g./ a legfőbb szerv határozatainak nyilvántartása és végrehajtása,
- h./ intézkedés minden olyan ügyben, amely nem tartozik a legfőbb szerv hatáskörébe,
- i./ a társaság szervezeti működési szabályzatának elkészítése és a felügyelő bizottság ügyrendjének előkészítése.

Az ügyvezető feladatai ellátása során a társaság nevében jár el.

Az ügyvezető képviselői jogát az ügyek meghatározott csoportjára nézve a társaság dolgozóira átruházhatja.

Az ügyvezető visszahívásához a közgyűlés döntése szükséges.

A társaság ügyvezetője:

Németh Klára (lakcíme: 9721 Gencsapáti, Hunyadi út. 210., anyja neve: Gergely Klára Jolán, születési helye és ideje: Zalaegerszeg, 1980.12.29.), aki az ügyvezetői feladatokat főállású munkaviszony keretében látja el. Megbízatása 2018. június 01. napjától 2023. május 31. napjáig szól.

2. A társaság cégjegyzése:

A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a géppel vagy kézzel előírt, illetve előnyomott vagy nyomtatott cégnév alá az ügyvezető önállóan írja alá a teljes nevét hiteles cégeljárás nyilatkozatának megfelelően.

Dr. Kövesdi Zoltán ügyvéd
KASZ: 36064060

3. Felügyelő bizottság:

A társaságnál három tagú felügyelő bizottság működik:

A felügyelő bizottság tagjai:

- **Tölgyesi Edit**

Lakcíme: 9700 Szombathely, Rohonci út 52. 7.em/37 (an: Nagy Zsuzsanna)

Megbízatásának időbeli hatálya 2019. dec. 01. napjától 2024. november 30. napjáig szól.

- **Koczka Tibor**

Lakcíme: 9721 Gencsapáti, Savaria út 20. (an: Kiss Valéria)

Megbízatásának időbeli hatálya 2019. dec. 01. napjától 2024. november 30. napjáig szól.

- **Horváth Csaba**

Lakcíme: 9700 Szombathely, Kőszegi utca 25. 1.em/5 (an: Gelencsér Marianna)

Megbízatásának időbeli hatálya 2019. dec. 01. napjától 2024. november 30. napjáig szól.

A felügyelő bizottság ellenőrzi a társaság működését és gazdálkodását. Ennek során a vezető tisztségviselőkről jelentést, a társaság munkavállalóitól pedig tájékoztatást vagy felvilágosítást kérhet, továbbá betekinthez a társaság könyveibe és irataiba, azokat megvizsgálhatja.

A felügyelő bizottság tagja a legfőbb szerv ülésén a társaságot érintő kérdés tárgyalásánál tanácskozási joggal vesz részt.

A felügyelő bizottság köteles a legfőbb szervet tájékoztatni és annak összehívását kezdeményezni, ha tudomást szerez arról, hogy

- a./ a társaság működése során olyan szabálysértés vagy a szervezet érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az intézkedésre jogosult vezető szerv döntését teszi szükségessé,
- b./ az ügyvezető felelősségét megalapozó tény merült fel.

A felügyelő bizottság indítványára – annak megtételétől számított 30 napon belül – a legfőbb szerv ülését össze kell hívni. E határidő eredménytelen eltelte esetén a legfőbb szerv összehívására a felügyelő bizottság jogosult.

Ha a felügyelőbizottság szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba vagy a létesítő okiratba ütközik, ellentétes a társaság legfőbb szerve határozataival vagy egyébként sérti a gazdasági társaság érdekeit, a felügyelőbizottság jogosult összehívni a társaság legfőbb szervének ülését e kérdés megtárgyalása és a szükséges határozatok meghozatala érdekében.

Amennyiben az arra jogosult a törvényes működés helyreállítása érdekében szükséges intézkedéseket nem teszi meg, a felügyelő bizottság köteles haladéktalanul értesíteni a bíróságot.

A felügyelő bizottság szükség szerint, de évente legalább egy ülést tart. A felügyelő bizottság alakuló ülésén tagjai sorából elnököt választ. A felügyelőbizottság határozatát egyszerű szótöbbséggel hozza. A bizottság határozatképes, ha legalább három tag jelen van.

A Felügyelőbizottság köteles megvizsgálni a gazdasági társaság legfőbb szerve elé vitt valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, értesítést. A számvitelről szóló 2000. évi C. tv.

szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról a társaság legfőbb szerve csak a felügyelőbizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat.

A felügyelő bizottság működését a bizottság által elfogadott és a legfőbb szerv által jóváhagyott ügyrendben kell rendezni.

4. **Könyvvizsgáló:**

A társaság könyvvizsgálója:

Név: Kövesdi Anita Erzsébet
Lakcíme: 9742 Salköveskút, Petőfi utca 40/A
an.: Horváth Erzsébet
Nyilvántartási szám: 004914
adóazonosító jel: 8376644181
Megbízatása kezdete: 2020.06.01.
Megbízatás vége: 2025.05.31.

A könyvvizsgáló feladata:

- ellenőrzi a gazdasági társaság számviteli törvény szerinti beszámolójának valóságát, jogszerűségét
- véleményezi a beszámolót
- közhasznúsági melléklet vizsgálata

A könyvvizsgáló a gazdasági társaság legfőbb szerve elé terjesztett minden lényeges üzleti jelentést köteles megvizsgálni abból a szempontból, hogy az valós adatokat tartalmaz-e, illetve megfelel-e a jogszabályi rendelkezéseknek.

5. Az ügyvezetőre, a felügyelő bizottság tagjaira és a könyvvizsgálóra vonatkozó összeférhetetlenségi szabályok:

A legfőbb szerv, valamint az ügyintéző és képviseleti szerv határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója a határozat alapján

- a) kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy
- b) bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt.

Nem minősül előnynek a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás, illetve az egyesület által tagjának, a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatás.

Nem lehet a felügyelő szerv elnöke vagy tagja, illetve könyvvizsgálója az a személy, aki

- a) a legfőbb szerv, illetve az ügyintéző és képviseleti szerv elnöke vagy tagja (ide nem értve az egyesület legfőbb szervének azon tagjait, akik tisztséget nem töltenek be),
- b) a közhasznú szervezettel e megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,
- c) a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat, és az egyesület által tagjának a tagsági jogviszony alapján a létesítő okiratban foglaltaknak megfelelően nyújtott cél szerinti juttatást -, illetve
- d) az a)-c) pontban meghatározott személyek közeli hozzátartozója.

Dr. Kövesdi Zoltán ügyvéd
 KASZ: 36064060

VII.
Egyéb rendelkezések

A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a PTK, valamint az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. Tv. és a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen alapító okiratban dőlt betűvel szedett módosításokat Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése a 184/2020. (VI.25.) Kgy. sz. határozatával jóváhagyta és felhatalmazta a polgármestert annak aláírására.

Szombathely, 2020. július³¹



Ezen okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem
Szombathelyen, 2020. július 31. napján:

DR. KÖVESDI ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Kövesdi Zoltán ügyvéd
9700 Szombathely, Géfin Gyula u. 22.
KASZ:36064060

Dr. Kövesdi Zoltán ügyvéd
KASZ: 36064060

